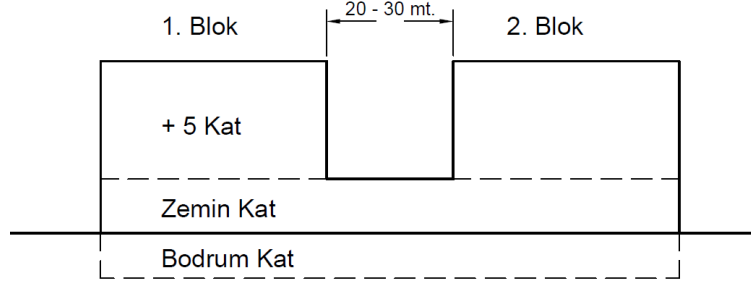


KARABÜK ÜNİVERSİTESİ | MİMARLIK FAKÜLTESİ
MİMARLIK BÖLÜMÜ 2020-21 AKADEMİK YILI GÜZ DÖNEMİ (UZAKTAN EĞİTİM)
YAPI PROJESİ DERSİ

DÖNEM İÇİ ÇALIŞMA YÖNERGESİ

1. Her katında 2 adet 2+1 ve 1 adet de 4+1 daire bulunan; Zemin + 3 katlı, 2 bloktan oluşan ve Zemin Katı ortak çalışan bir uygulama projesi hazırlanacaktır.
2. Bloklar arasındaki mesafe 20 – 30 m arası olacaktır.



3. Arsa seçimi serbesttir. Ancak bina yerleşiminde ön bahçe mesafesi 5 m. olarak alınacaktır.
4. Yapı ve mekânların büyüklüğü isteğe bağlı olmakla beraber, tüm paftalar 1/50 çizim tekniğine göre çizilecektir.
5. Zemin kat ticari, üst katlar konut olarak tasarlanacaktır. Zemin katta yapılacak olan ticari birimlerin (mağaza, ofis vb.) sayısı, büyüklüğü ve özellikleri isteğe bağlı olarak tasarlanacaktır.
6. Tasarımda, 2+1 dairelerde en az 1 adet, 4+1 dairede ise en az 2 adet balkon bulunacaktır.
7. Tasarımın izin verdiği durumlarda (zorunlu olmamakla beraber) 4+1 dairede ebeveyn yatak odasında duş bulunması tercih sebebidir.
8. Lavabo ve Wc birimleri 4+1 dairelerde ayrı ayrı düşünülecektir. Ancak 2+1 dairelerde wc ile banyo beraber çözülebilir.
9. Yapıda, yönetmelikte belirtilen standartlara uygun olarak, her blokta en az 1 adet asansör bulunacaktır.
10. Bodrum katta bulunması zorunlu mekânların dışında, mutlaka kapalı otopark çözümü yapılacaktır. Otopark ihtiyacının mümkünse tamamı, mümkün değilse yarısından fazlası bodrum katta karşılanacaktır. Bodrum katta yapılan otoparkın ihtiyacı karşılayamaması durumunda, otopark yönetmeliğinde istenen sayıda park alanı sağlanabilmesi için, ihtiyaç duyulan park alanı, bağlantı yolları ile beraber vaziyet planında gösterilecektir.
11. Projede çatı katı ve çatı planları ayrı ayrı çizilecek, çatı katı planında, çatıda kullanılan birimler gösterilecek, çatı planında ise, çatı katında kullanılan birimlerin üst örtüsü de dahil olmak üzere tümü gösterilecektir. Merdiven çatıya kadar devam ettirilecektir.
12. Vize sınavı olarak, ilan edilecek olan tarihte Bodrum Kat, Zemin Kat, Normal Kat, Çatı Katı ve Çatı planı olmak üzere toplam 5 adet plan teslim edilecektir.
13. Projede 4 adet kesit bulunacak ve bu kesitlerin yerleri, yapının farklı bölgelerini anlaşılır bir şekilde ifade edecek biçimde belirlenecektir.
14. Projede cephelerle beraber 1 adet sistem detayı ve ders yürütücülerinin belirlediği 3 farklı noktadan alınmış nokta detayları çizilecektir.
15. Tüm çizimlerde aşağıdaki mevzuatlara uyum aranacaktır:

- Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
- Sığınak Yönetmeliği,
- Otopark Yönetmeliği,
- Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
- Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik

Dr.Öğr. Üyesi Mehmet MUTLU
Öğr.Gör. Büşra ARSLAN