**KARABÜK ÜNİVERSİTESİ**

**MİMARLIK FAKÜLTESİ**

**MİMARLIK BÖLÜMÜ 2021-22 AKADEMİK YILI BAHAR DÖNEMİ**

**YAPI PROJESİ DERSİ**

**DÖNEM İÇİ ÇALIŞMA YÖNERGESİ**

**KONU: KONUT**

1. Her katında 3 adet (3+1) daire bulunan; Zemin + 5 katlı bir uygulama projesi hazırlanacaktır.
2. Arsa seçimi serbesttir.
3. Yapı ve mekânların büyüklüğü isteğe bağlı olmakla beraber, tüm paftalar 1/50 ölçek tekniğinde, 50x70 cm çıktı ölçüsüne sığacak standartta yapılacaktır.
4. Zemin kat ticari, üst kat konut olarak tasarlanacaktır. Zemin katta kat yüksekliği 5,50 m olarak alınacak, asma katta bu kat yüksekliği 3,0+2,50 m olacaktır. Zemin katta yapılacak olan ticari birimlerin sayısı, büyüklüğü ve özellikleri isteğe bağlı olarak tasarlanacaktır.
5. Tasarımda bir tanesi mutfakta olmak koşuluyla ikişer adet balkon bulunacaktır.
6. Tasarımın izin verdiği durumlarda ebeveyn yatak odasında duş bulunması tercih sebebidir.
7. Lavabo ve Wc birimleri ayrı ayrı düşünülecektir.
8. Yapıda yönetmelikte belirtilen standartlara uygun en az 1 adet asansör bulunacaktır.
9. Bodrum katta bulunması zorunlu mekânların dışında, mutlaka otopark çözümü de yapılacaktır. Bodrum katta yapılan otoparkın kapasitesinin yetersiz olması durumunda, otopark yönetmeliğine uygun sayıda park alanı sağlanabilmesi için, kalan park sayısı vaziyet planında gösterilecektir.
10. Çatı katı ve çatı planları ayrı ayrı çizilecek, çatı katı planında, çatıda kullanılan birimler gösterilecek, çatı planında ise, çatı katında kullanılan birimlerin üst örtüsü de dahil olmak üzere tümü gösterilecektir.
11. Vize sınav tarihinde planların teslimi yapılacaktır. Bodrum, Zemin, Asma Kat, Normal Kat, Çatı Katı ve Çatı planı olmak üzere toplam 6 adet plan teslimi yapılacaktır. Ayrıca vize, final ve bütünleme sınav tarihlerinde ESKİZ ÇALIŞMASI yapılacaktır.
12. Projede 4 adet kesit bulunacak ve bu kesitler yapının farklı bölgelerini anlaşılır bir şekilde ifade edecek biçimde geçirilecektir.
13. Projede cephelerle beraber 1 adet sistem detayı ve ders yürütücülerinin belirlediği 3 farklı noktadan alınmış nokta detayları çizilecektir.
14. Tüm çizimlerde aşağıdaki mevzuatlara uyum aranacaktır:
* Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği,
* Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik,
* Sığınak Yönetmeliği,
* Otopark Yönetmeliği,
* Binalarda Enerji Performansı Yönetmeliği
* Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik

***Dr.Öğr. Üyesi Mehmet MUTLU***

***Öğr.Gör. Osman Ziyaettin YAĞCI***

***Öğr.Gör. Büşra ARSLAN***

***Arş.Gör. Mustafa Esat GÜNEŞ***